

## Urban plot for Hotel in Santa Eulalia



**Price: 6.450.000 €**

### GENERAL INFORMATION

Category: Hotel  
Location: Santa Eulalia  
N. Bedroom: 150  
M<sup>2</sup> Property: 8213

Area: Santa Eulalia  
N. Bathroom: 150  
M<sup>2</sup> Inside: 12000m<sup>2</sup>

### DESCRIPTION

Urban Plot in S. Eulalia

Urban land of 8.213 m<sup>2</sup> - buildable area 12.000 m<sup>2</sup> (grade E-P4) Ground floor, ground floor, first and second

65 homes with 1,2 and 3 bedrooms + 93 parking + pool + tennis court





|       |          |
|-------|----------|
| CLAVE | E-P4     |
| USOS  | vivienda |

#### CUADRO COMPARATIVO DE LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS

|                                      | NORMATIVA                        | PROYECTO  | UN.            |
|--------------------------------------|----------------------------------|-----------|----------------|
| SUPERFICIE DE PARCELA                | 400,00                           | 8213.00   | m <sup>2</sup> |
| NÚMERO DE PLANTAS                    | PB+2                             | PB+2      |                |
| SEPARACION A CALLE                   | > 6m                             | > 6m      |                |
| SEPARACION A LINDES                  | > 3m                             | > 3m      |                |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA                | 8080,00                          | 7992.3509 | m <sup>2</sup> |
| OCUPACIÓN MÁXIMA (sobre rasante) 40% | 3285.20                          | 3274.4913 | m <sup>2</sup> |
| OCUPACIÓN MÁXIMA (bajo rasante)      | 4033                             | 3985      | m <sup>2</sup> |
| RESERVA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO    | 1plaza/vivienda<br>Minimo 65 uds | 93        | ud.            |
| NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS           | 65                               | 65        | ud.            |

#### RELACIÓN DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

| NIVEL          | SOBRE RASANTE | BAJO RASANTE | SUPERFICIE CONSTRUIDA |                |
|----------------|---------------|--------------|-----------------------|----------------|
| PLANTA SÓTANO  |               | 3985         | 3985.0000             | m <sup>2</sup> |
| PLANTA BAJA    | 3165.4462     |              | 3165.4462             | m <sup>2</sup> |
| PLANTA PRIMERA | 2780.6575     |              | 2780.6575             | m <sup>2</sup> |
| PLANTA SEGUNDA | 2046.2471     |              | 2046.2471             | m <sup>2</sup> |
| TOTAL          | 7992.3509     | 3985.0000    | 11977.3509            | m <sup>2</sup> |