

Urban plot for Hotel in Santa Eulalia



Price: 6.450.000 €

GENERAL INFORMATION

Property Ref:	CW-JEF-22	Category:	Hotel
Location:	Santa Eulalia	Area:	Santa Eulalia
N. Bedroom:	150	N. Bathroom:	150
M ² Property:	8213	M ² Inside:	12000



This property is not for sale until the energy certificate has not been submitted.

DESCRIPTION

Urban Plot in S. Eulalia

Urban land of 8.213 m² - buildable area 12.000 m² (grade E-P4) Ground floor, ground floor, first and second

65 homes with 1,2 and 3 bedrooms + 93 parking + pool + tennis court



CLAVE	E-P4
USOS	vivienda

CUADRO COMPARATIVO DE LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS

	NORMATIVA	PROYECTO	UN.
SUPERFICIE DE PARCELA	400,00	8213.00	m ²
NÚMERO DE PLANTAS	PB+2	PB+2	
SEPARACION A CALLE	> 6m	> 6m	
SEPARACION A LINDES	> 3m	> 3m	
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	8080,00	7992.3509	m ²
OCUPACIÓN MÁXIMA (sobre rasante) 40%	3285.20	3274.4913	m ²
OCUPACIÓN MÁXIMA (bajo rasante)	4033	3985	m ²
RESERVA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO	1plaza/vivienda Minimo 65 uds	93	ud.
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS	65	65	ud.

RELACIÓN DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

NIVEL	SOBRE RASANTE	BAJO RASANTE	SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA SÓTANO		3985	3985.0000	m ²
PLANTA BAJA	3165.4462		3165.4462	m ²
PLANTA PRIMERA	2780.6575		2780.6575	m ²
PLANTA SEGUNDA	2046.2471		2046.2471	m ²
TOTAL	7992.3509	3985.0000	11977.3509	m ²



Ctra, Jesus 101, Edif Centro, Planta Baja, Local 5,
07819 Jesus, Ibiza, Spain

Phone: +34 604 190 540 / 871 030 774

E-Mail: info@cw-ibiza.de

Website: www.cw-ibiza.de